

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1051	โฉนด	1000	2400	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	28	7,828.00	310.00	2,426,680.00										2,426,680	2,426,680	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	310.00	10,850.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,000.00	1,120,000.00	64	1,041,600	78,400	89,250	89,250	50	0	0.02
						อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	310.00	4,030.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	2,600.00	130,000.00	74	98,800	31,200	35,230	35,230	50	0	0.02
1052	โฉนด	1010	2401	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	200.00	48,800.00										48,800	48,800	50	0	0.01			
1053	โฉนด	1178	2402	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	58	458.00	200.00	91,600.00	1										91,600	91,600	0	91,600	0.02		
1054	โฉนด	1190	2403	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	38	1,938.00	300.00	581,400.00												581,400	581,400	50	0	0.01	
1055	โฉนด	1232	2404	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	65	265.00	260.00	68,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	260.00	24.53	7,800.00	2,028,000.00	104	1,723,800	304,200	373,100	321,101	50	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	800.00	75.47	7,800.00	6,240,000.00	18	4,056,000	2,184,000	2,184,000	2,184,000	10	0	0.02							
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			51,999	0	51,999	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	78	1,278.00	260.00	332,280.00												332,280	332,280	50	0	0.01	
1056	โฉนด	1239	2405	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	89	3,189.00	200.00	637,800.00												637,800	637,800	50	0	0.01	
1057	โฉนด	1254	2406	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	45	2,445.00	150.00	366,750.00												366,750	366,750	50	0	0.01	
1058	โฉนด	1416	2407	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	97	2,997.00	200.00	599,400.00												599,400	599,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1059	โฉนด	1431	2408	ม.2 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	3	67.9	3,567.90	440.00	1,569,876.00	1										1,569,876	1,569,876	0	1,569,876	0	
1060	โฉนด	1432	2409	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	50	4,750.00	300.00	1,425,000.00											1,425,000	1,425,000	50	0	0.01	
1061	โฉนด	1441	2410	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	8	208.00	260.00	54,080.00											54,080	54,080	50	0	0.01	
1062	โฉนด	1491	2411	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	75	2,075.00	390.00	809,250.00											809,250	809,250	50	0	0.01	
1063	โฉนด	1492	2412	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	77	1,977.00	340.00	672,180.00											672,180	672,180	50	0	0.01	
1064	โฉนด	1679	2454	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	88	588.00	440.00	258,720.00											258,720	258,720	50	0	0.01	
1065	โฉนด	1554	2455	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00											54,000	54,000	0	54,000	0.3	
1066	โฉนด	1555	2456	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	68	368.00	200.00	73,600.00											73,600	73,600	50	0	0.01	
1067	โฉนด	1557	2457	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	200.00	112,000.00											112,000	112,000	50	0	0.01	
1068	โฉนด	1559	2458	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	55	1,055.00	200.00	211,000.00											211,000	211,000	50	0	0.01	
1069	โฉนด	1560	2459	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	200.00	90,000.00											90,000	90,000	50	0	0.01	
1070	โฉนด	1561	2460	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	2	1	10	910.00	200.00	182,000.00											182,000	182,000	0	182,000	0.3	
1071	โฉนด	1562	2461	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	70	570.00	200.00	114,000.00											114,000	114,000	50	0	0.01	
1072	โฉนด	1593	2462	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	95	2,395.00	200.00	479,000.00											479,000	479,000	50	0	0.01	
1073	โฉนด	1595	2463	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	350.00	31,500.00											31,500	31,500	50	0	0.01	
1074	โฉนด	1596	2464	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	350.00	168,000.00											168,000	168,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1075	โฉนด	1601	2465	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	95	4,095.00	200.00	819,000.00													819,000	819,000	50	0	0.01	
1076	โฉนด	1602	2466	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	25	2,125.00	200.00	425,000.00														425,000	425,000	50	0	0.01
1077	โฉนด	1603	2467	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	200.00	150,000.00														150,000	150,000	50	0	0.01
1078	โฉนด	1605	2468	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	55	2,355.00	200.00	471,000.00														471,000	471,000	50	0	0.01
1079	โฉนด	127	2473	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	200.00	472,600.00														472,600	472,600	50	0	0.01
1080	โฉนด	324	2474	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	17	4,017.00	200.00	803,400.00														803,400	803,400	50	0	0.01
1081	โฉนด	720	2475	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	87	4,287.00	200.00	857,400.00														857,400	857,400	50	0	0.01
1082	โฉนด	1051	2476	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	1	92	592.00	2,200.00	1,302,400.00														1,302,400	1,302,400	0	1,302,400	0.3
1083	โฉนด	1101	2477	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	0	1,800.00	300.00	540,000.00	1													540,000	540,000	0	540,000	0
1084	โฉนด	1243	2478	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	72	4,572.00	150.00	685,800.00														685,800	685,800	50	0	0.01
1085	โฉนด	1258	2479	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	72	5,472.00	150.00	820,800.00														820,800	820,800	50	0	0.01
1086	โฉนด	21	2688	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	73	1,273.00	390.00	496,470.00														496,470	496,470	50	0	0.01
1087	โฉนด	22	2689	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	58	1,858.00	390.00	724,620.00														724,620	724,620	50	0	0.01
1088	โฉนด	159	2690	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	86	1,986.00	200.00	397,200.00														397,200	397,200	50	0	0.01
1089	โฉนด	347	2691	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	1	28	6,528.00	260.00	1,697,280.00														1,697,280	1,697,280	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
					อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	260.00	8,320.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,800.00	998,400.00	24	848,640	149,760	158,080	158,080	50	0	0.02					
1090	โฉนด	855	2692	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	1,550.00	3,299,950.00												3,299,950	3,299,950	50	0	0.01					
1091	โฉนด	856	2693	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,250.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	27	170,016	216,384	231,384	231,384	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	3	1	35	1,335.00	1,250.00	1,668,750.00															1,668,750	1,668,750	50	0	0.01		
1092	โฉนด	857	2694	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	30	430.00	200.00	86,000.00												86,000	86,000	0	86,000	0.3					
1093	โฉนด	893	2695	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	2	3,202.00	200.00	640,400.00												640,400	640,400	50	0	0.01					
1094	โฉนด	1047	2696	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	2,500.00	375,000.00	1											375,000	375,000	0	375,000	0.02					
1095	โฉนด	31	2697	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	2	31	631.00	200.00	126,200.00	1	สถานศึกษา / โรงเรียน ออกรถ กาลัง ภายโรงเรียน	ตึก	อื่นๆ	181.50	54.09	7,400.00	1,343,100.00	6	80,586	1,262,514	1,262,514	1,262,514	0	1,262,514	0.3					
						2																										
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										126,200	0	126,200	0.3							
1096	โฉนด	323	2698	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	69.1	1,069.10	200.00	213,820.00												213,820	213,820	50	0	0.01					
1097	โฉนด	1563	2699	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	200.00	168,000.00												168,000	168,000	50	0	0.01					
1098	โฉนด	1564	2700	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	500.00	56,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	75.00	8,000.00	864,000.00	0	0	864,000	920,500	906,375	50	0	0.02					
					โรงจอดรถ	2																				150,100	107,725	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1099	โฉนด	1569	2701	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	500.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	44	391,552	123,648	166,148	166,148	50	0	0.02
1100	โฉนด	1570	2702	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	500.00	125,000.00	1											125,000	125,000	0	125,000	0.02